

Wytyczne – Część I**Postępowanie 01/REG/2022**

Podstawowe wytyczne dla inwestycji, dotyczącej budowy budynku Laboratorium analiz pozostałości pestycydów w żywności i środowisku w Skierniewicach, realizowanej w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Realizacja projektu doprowadzi do powstania zaplecza zdolnego do sprawnej realizacji zadań z zakresu prac naukowych i badawczo-rozwojowych (B+R). Laboratorium współpracuje z Laboratoriami Referencyjnymi UE oraz innymi laboratoriami UE tworzącymi sieć laboratoriów kontrolnych w obszarze wspólnego rynku europejskiego.
2. Obecna infrastruktura jest już wykorzystana w maksymalnym stopniu i nie pozwala na dalsze skuteczne rozwijanie działalności. Łącznie w całym Zakładzie będzie pracować 30 - 35 osób.
3. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres zamówienia.**
 - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy budynku laboratorium analiz pozostałości pestycydów w żywności i środowisku w Skierniewicach, który realizowany będzie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” wraz z analizą możliwości posadowienia obiektu na działce przy ul. Pomologicznej 13A w Skierniewicach.
 - 2) Teren, na którym planowana jest inwestycja jest własnością Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego w Skierniewicach.
 - 3) Inwestycja będzie obejmowała zaprojektowanie i budowę budynku o powierzchni użytkowej ok. 1300 m², kubaturze ok. 5200 m³, jedno lub dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Technologia wykonania budynku energooszczędna, przyjęte rozwiązania architektoniczne i materiałowe powinny uwzględniać wymogi budowlane laboratoriów chemicznych oraz zapewnić efektywność ekonomiczną inwestycji obejmującą koszty budowy i eksploatacji budynku. Budynek winien być przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - 4) Budynek wyposażony będzie w wymagane instalacje wewnętrzne charakterystyczne dla budynków laboratoryjnych wyposażonych m.in. w chromatografy.
 - 5) Należy również przewidzieć przyłącza doprowadzające niezbędne media (wraz z alternatywnym podłączeniem do sieci elektrycznej z niezależnej podstacji, umożliwiającym działanie laboratorium w przypadku awarii sieci), instalację fotowoltaiczną oraz zagospodarowanie terenu (odprowadzenie wód opadowych, komunikacja wewnętrzna oraz jej powiązanie z komunikacją zewnętrzną, chodniki, zielen, miejsca postoju dla ok. 40 samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, oświetlenie zewnętrzne).